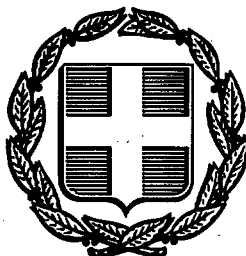


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 220

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση σύστασης του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΕΓΝΑΤΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ» και κύρωση του οργανισμού αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 47478/11.12.90 πράξη του συμβολαιογράφου Αθήνας Χρήστου Κωνσταντίνου Παπαχρήστου με την οποία ο Ιωάννης Αβέρωφ του Μιχαήλ σύστησε κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία «ΕΓΝΑΤΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ» και με έδρα την πόλη Γιάννενα της Ηπείρου.

2. Τις διατάξεις των άρθρων: α) 95 και 98 του Α.Ν. 2039/39, β) 101 και 119 του Εισαγωγικού Νόμου του Αστικού Κώδικα και γ) 108 και 110 του Αστικού Κώδικα.

3. Την από 9.1.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Εθνικών Κληρ/των.

4. Την αριθμ. Υ.1201/5.10.1990 απόφαση του Πρωθυπουργού με την οποία καθορίσθηκαν οι αρμοδιότητες του Αναπληρωτού Υπουργού Εθνικής Οικονομίας (ΦΕΚ 636/Β/5.10.1990).

5. Την αριθμ. Υ.1021/20.4.1990 απόφαση του Πρωθυπουργού με την οποία καθορίσθηκαν οι αρμοδιότητες του Αναπληρωτού Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ Β/286/90).

Με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών, Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και των Αναπληρωτών Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

1. Εγκρίνουμε τη σύσταση του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΕΓΝΑΤΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ», η οποία έγινε από τον Ιωάννη Αβέρωφ του Μιχαήλ με την αριθ. 47478/11.12.1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Κωνσταντίνου Παπαχρήστου.

Το ίδρυμα τούτο αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, υπάγεται στην εποπτεία και τον έλεγχο των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών, Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Πολιτισμού και διέπεται από τις διατάξεις της παραπάνω συστατικής του πράξης, του παρακάτω οργανισμού, του Α.Ν. 2039/39 και των διαταγμάτων που εκδόθηκαν ή θα εκδοθούν σε εκτέλεση του νόμου τούτου.

2. Κυρώνουμε τον οργανισμό διοίκησης και διαχείρισης του ιδρύματος τούτου, που αποτελείται από δέκα τέσσερα (14) άρθρα και καταχωρίζεται παρακάτω:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
Διοίκησης και διαχείρισης του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΕΓΝΑΤΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ».

Άρθρο 1

Μορφή - Επωνυμία - Έδρα - Σφραγίδα

1. Το κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία «ΕΓΝΑΤΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ» (EGNATIA OF EPIRUS) που συστήθηκε από τον Ιωάννη Αβέρωφ του Μιχαήλ με την αριθ. 47478/11.12.1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Κωνσταντίνου Παπαχρήστου αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου και διέπεται από τις διατάξεις της παραπάνω συστατικής πράξης, του παρόντος οργανισμού, του Α.Ν. 2039/39, όπως κάθε φορά ισχύει ο νόμος αυτός και των διαταγμάτων που εκδόθηκαν ή θα εκδοθούν σε εκτέλεση του νόμου τούτου.

2. Έδρα του ιδρύματος είναι η πόλη Γιάννενα της Ηπείρου.

3. Η σφραγίδα του ιδρύματος είναι στρογγυλή και αναφέρει περιμετρικά, την επωνυμία του ιδρύματος και στο μέσον αυτής φέρει το έμβλημα του Ιδρύματος όπως και την ημερομηνία έγκρισης της σύστασής του.

Άρθρο 2

Σκοποί

Σκοποί του ιδρύματος είναι:

α) Η έρευνα και συλλογή, ανάλυση και σύνθεση, παραγωγή και διοχέτευση πολιτιστικών, επιστημονικών και κοινωνικών στοιχείων που έχουν σχέση με την ευημερία και εξέλιξη της περιοχής, καθώς και η αξιοποίηση των υπαρχουσών υποδομών για την προώθησή τους σε κοινοτικό επίπεδο.

β) Η υποστήριξη πρωτοβουλιών και η υλοποίηση δραστηριοτήτων που στοχεύουν στη διάδοση των γραμμάτων και των τεχνών καθώς και των μέσων της ηλεκτρονικής πληροφόρησης.

γ) Η προώθηση και διάχυση στην Ήπειρο, στη χώρα και στο εξωτερικό ενός ευρέως φάσματος πληροφοριών μέσω ηλεκτρονικής προσπέλασης σε βάσεις δεδομένων στο εσωτερικό και εξωτερικό.

δ) Η υποστήριξη ή ανάληψη πλοηγών ή προτύπων δράσεως για την

προστασία του περιβάλλοντος και της εθνικής κληρονομίας καθώς και η προώθηση δραστηριοτήτων και προγραμμάτων για την αναπαλαίωση παραδοσιακών κτισμάτων της περιοχής.

ε) Η διοργάνωση εθνικών και διεθνών συνεδρίων, σεμιναρίων ταχυρρύθμων σχολών, ημερίδων διαλέξεων κ.λπ. πάνω σε διάφορα θέματα ως και οποιεσδήποτε άλλες εκδηλώσεις βοηθούν στην ανάπτυξη της κοινωνικής και πολιτιστικής υποδομής της περιοχής.

στ) Εκδόσεις, έντυπα, μεταφράσεις και γενικά οτιδήποτε χρειάζεται για την διοχέτευση και την καταγραφή και διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής.

ζ) Η χορήγηση υποτροφιών σε μαθητές και φοιτητές της περιοχής καθώς και βραβείων.

η) Η ενίσχυση και υποστήριξη δραστηριοτήτων πραγμάτωσης των παραπάνω σκοπών από άλλους φορείς και κάθε άλλη σύννομη και ειδικότερα μέσα στο πνεύμα που διέπει τον Α.Ν. 2039/39 ενέργεια που θα έκρινε πρόσφορη το Διοικητικό Συμβούλιο.

Για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών το ίδρυμα μπορεί να συνιστά εταιρείες ή να συμμετέχει σε εταιρείες των οποίων οι σκοποί εναρμονίζονται προς τους σκοπούς του και γενικότερα να συνεργάζεται με αντίστοιχα ιδρύματα του εσωτερικού και εξωτερικού, Πανεπιστήμια, Ινστιτούτα και εν γένει παντός είδους νομικά πρόσωπα δημοσίου, ή ιδιωτικού δικαίου και φορείς.

Μέσα πραγματοποίησης των σκοπών

Μέσα με τα οποία το ίδρυμα επιδιώκει την πραγματοποίηση των στόχων του:

α) Σύγχρονο Συνεδριακό Κέντρο στο Μέτσοβο.

β) Κέντρο διάχυσης πληροφοριών στα Γιάννενα.

γ) Δίκτυο «κυττάρων» ειδικών δραστηριοτήτων πραγμάτωσης των παραπάνω σκοπών, κατανεμημένων στην περιοχή.

δ) Συμμετοχή σε Εθνικές ή Κοινοτικές μελέτες και προγράμματα για μια συμβατή με το περιβάλλον οικονομική ανάπτυξη καθώς διεξαγωγή ερευνών και μελετών, για λογαριασμό του ιδρύματος ή άλλων δημοσίων, ή ιδιωτικών οργανισμών τοπικής ή περιφερειακής διοίκησης.

Άρθρο 3

Περιουσία - Πόροι

1. Περιουσία του ιδρύματος αποτελούν:

α) Ποσό δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) δραχμών και

β) Όσα άλλα περιουσιακά στοιχεία ακίνητα ή κινητά με πράξη «στη ζωή» ή «αιτία θανάτου» θα αφιερώσει σ' αυτό ο ιδρυτής.

2. Πόροι του ιδρύματος είναι:

α) Τα εισοδήματα από την εκμετάλλευση των περιουσιακών του στοιχείων.

β) Οι τόκοι από τις καταθέσεις του σε Τράπεζες ή άλλους Πιστωτικούς Οργανισμούς.

γ) Οι χρηματικές παροχές ή επιχορηγήσεις, καθώς και οι κληρονομίες, κληροδοσίες και δωρεές, οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, προς αυτό.

Άρθρο 4

Διοίκηση

1. Το ίδρυμα διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, ο αριθμός των μελών του οποίου είναι όχι μικρότερος από πέντε (5) και όχι μεγαλύτερου από έντεκα (11) σύμφωνα με την εκάστοτε απόφαση των μελών του.

2. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο, είναι πεταμελές και για μια διετία, εκτός από τον Πρόεδρο που ορίζεται με το παρόν, ισόβιος.

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους:

Πρόεδρος: Γιάννης Μιχαήλ Αβέρωφ, Οικονομολόγος, κάτοικος Μετσόβου Ιωαννίνων.

Μέλη: 1. Νικόλαος Ιωάννου Γάγγας, Καθηγητής Α.Ε.Ι. κάτοικος Αθήνας, Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 108.

2. Δημήτριος Κωνσταντίνου Γλάρος, Καθηγητής Α.Ε.Ι. κάτοικος Ιωαννίνων, οδός Καλούδη αριθμός 5.

3. Κώστας Αναστασίου Τασούλας, Δικηγόρος, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Νάξου αριθμός 9.

4. Παντελής Θεοφάνη Τσεβής, Ηλεκτρολόγος-Μηχανολόγος κάτοικος Ιωαννίνων, οδός Νικολίδη, αριθμός 4.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από το πρώτο, εκλέγονται για μια τετραετία, από το υπάρχον Διοικητικό Συμβούλιο με απλή πλειοψηφία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμα.

4. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συγκροτούμενα σε σώμα, εκλέγουν τον Αντιπρόεδρο τον Γραμματέα και τον Ταμία, των οποίων η θητεία είναι τετραετής.

5. α) Σε περίπτωση θανάτου, αποποίησης, παραίτησης, έκπτωσης, για οποιοδήποτε λόγο από εκείνους που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' έως δ' της παρ. 1 του άρθρου 65 του Α.Ν. 2039/39, ανικανότητας ή αποχώρησης, για οποιοδήποτε λόγο μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, η αντικατάστασή του γίνεται με απόφαση των λοιπών μελών του, που συνέρχονται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την επέλευση του γεγονότος και σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 99 του Α.Ν. 2039/39.

β) Σε περίπτωση, που κάποιος από τους παραπάνω λόγους συντρέξει στο πρόσωπο του Προέδρου, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συνέρχονται σε συνεδρίαση μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την επέλευση του γεγονότος, εκλέγουν νέο ισόβιο Πρόεδρο, εάν ο Πρόεδρος δεν έχει ορίσει με οποιονδήποτε τρόπο τον διάδοχό του στην Προεδρία του Ιδρύματος.

6. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τακτικά μια φορά το δίμηνο. Μπορεί όμως να συνεδριάσει εκτάκτως, όταν παρίσταται ανάγκη, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου. Έχει όμως υποχρέωση ο πρόεδρος να συγκαλέσει εκτάκτως το Διοικητικό Συμβούλιο εάν ζητηθεί από τρία (3) τουλάχιστον μέλη του, με έγγραφη αίτησή τους, που να απευθύνεται στον Πρόεδρο και στην οποία να ορίζονται τα θέματα που προτείνεται να συζητηθούν.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία εάν παρίσταται η πλειοψηφία του εκάστοτε αριθμού των μελών του και αποφασίζει με απλή πλειοψηφία.

8. Σε περίπτωση, που κάποιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου απουσιάζει αδικαιολόγητα από πέντε (5) συνεχείς συνεδριάσεις, θεωρείται ότι έχει παραιτηθεί και η κενή θέση αυτού συμπληρώνεται κατά τα οριζόμενα στην παραγ. 5 του παρόντος άρθρου.

9. Σε κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά, στα οποία καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις που λαμβάνονται από αυτό, καθώς και η γνώμη των μελών που τυχόν διαφωνούν. Τα πρακτικά υπογράφονται από όλα τα μέλη που συμμετείχαν στη συνεδρίαση.

10. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών ή αντίγραφα γενικά, εγγράφων του Ιδρύματος εκδίδει και επικυρώνει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Αντιπρόεδρός του και στην περίπτωση κωλύματος ή απουσία του, το μέλος του ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

11. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προσφέρουν τις υπηρεσίες τους χωρίς αμοιβή. Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να προσληφθούν ως στελέχη του Ιδρύματος με σύμβαση έργου ή εργασίας έναντι αμοιβής μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Επίσης δικαιούνται οδοιπορικών ή άλλων εξόδων, που δαπάνησαν για την εκτέλεση υπηρεσίας του Ιδρύματος, εφόσον έγιναν έπειτα από ειδική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και αποδεικνύεται ότι πραγματοποιήθηκαν νόμιμα.

Άρθρο 5

Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την διαχείριση, εκπροσώπηση, διοίκηση, προγραμματισμό και εκτέλεση όλων των δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ιδρύματος. Διοικεί και διαχειρίζεται την περιουσία του Ιδρύματος σύμφωνα με την απόλυτη και ελεύθερη χρίση του και γενικά αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην διοίκηση και στη λειτουργία του, στην διάθεση των πόρων αυτού, καθώς και για κάθε ενέργεια που σχετίζεται με την εκπλήρωση του σκοπού του, πάντοτε όμως σύμφωνα με τις διατάξεις της συστατικής πράξης, του παρόντος οργανισμού, του Α.Ν. 2039/39 και των διαταγμάτων που εκδόθηκαν ή θα εκδοθούν σε εκτέλεση του νόμου τούτου, καθώς και των λοιπών σχετικών νόμων και διαταγμάτων.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο ειδικότερα:

α) Καταρτίζει, ψηφίζει και υποβάλλει κάθε χρόνο για έγκριση αρμοδίως (Υπουργό Οικονομικών ή Νομάρχη Ιωαννίνων) τον προϋπολογισμό και απολογισμό του Ιδρύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρ-

θρων 101 και 102 του Α.Ν. 2039/39 και του από 20/22.12.1939 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 552/Α/1939). Μαζί με τον απολογισμό καταρτίζει, ψηφίζει και υποβάλλει και τον γενικό ισολογισμό του ενεργητικού και παθητικού του Ιδρύματος.

β) Αποφασίζει την πρόσληψη του αναγκαίου προσωπικού του Ιδρύματος. Προσδιορίζει τα δικαιώματα τις υποχρεώσεις και τα ειδικότερα καθήκοντα του παραπάνω προσωπικού, καθώς και την αμοιβή του σύμφωνα με τους όρους των συλλογικών συμβάσεων εργασίας και τις διατάξεις γενικότερα της εργατικής νομοθεσίας.

γ) Αποφασίζει για κάθε θέμα που έχει σχέση με την εύρυθμη και καλή λειτουργία των υπηρεσιών του Ιδρύματος.

δ) Αποφασίζει για την αποδοχή ή αποποίηση κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών, καθώς και για την ανακήρυξη ευεργετών και δωρητών του Ιδρύματος.

ε) Διορίζει και ανακαλεί πληρεξουσίους δικηγόρους του Ιδρύματος.

στ) Επιφέρει μεταβολές στην περιουσία του Ιδρύματος, εφόσον κρίνει ότι οι όροι ασφάλειας και απόδοσής της δεν είναι επαρκείς.

ζ) Αναθέτει σε ένα ή και περισσότερο μέλη του την ενάσκηση των δικαιωμάτων και των εξουσιών του και την εκπροσώπηση του Ιδρύματος απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτον.

η) Αναθέτει σε τρίτα πρόσωπα την ενάσκηση όλων ή ορισμένων εκ των δικαιωμάτων του ή την εκπροσώπηση του Ιδρύματος. Αυτό μπορεί να συμβαίνει για μόνο και μια πράξη ή για ορισμένη κατηγορία πράξεων.

θ) Η εσωτερική διάρθρωση και κάθε άλλη λεπτομέρεια λειτουργίας Ιδρύματος, που δεν καλύπτεται από τις διατάξεις του παρόντος οργανισμού δύνανται να καθορισθούν από τον εσωτερικό κανονισμό του Ιδρύματος, που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 6

Αρμοδιότητες Προέδρου

1. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος

α) Εκπροσωπεί τούτο στα Δικαστήρια, στις Αρχές, καθώς και στις σχέσεις του με κάθε τρίτο αυτοπροσώπως ή με πρόσωπα που ορίζεται απ' αυτόν και εγκρίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

β) Συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτικές και έκτακτες συνεδριάσεις, κηρύσσει την έναρξη και λήξη αυτών και διευθύνει τις συζητήσεις. Οι προσκλήσεις για συνεδρίαση στέλνονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση.

γ) Καταρτίζει, βοηθούμενος από τον Γραμματέα, την ημερήσια διάταξη των θεμάτων, που θα συζητηθούν την οποία και υπογράφει.

Μετά από γραπτή αίτηση τριών (3) μελών υποχρεούται ο Πρόεδρος να περιλάβει το σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη της επόμενης, μετά την αίτηση, συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

δ) Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα θέματα της συζήτησης, μπορεί όμως, όποτε κρίνει σκόπιμο, να αναθέτει την εισήγηση διαφόρων θεμάτων σε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ε) Αλληλογραφεί με τις αρχές και υπογράφει όλα τα έγγραφα του Ιδρύματος προς τρίτους.

στ) Εκδίδει τα εντάλματα πληρωμής για κάθε δαπάνη που προβλέπεται στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό.

ζ) Ασκεί εποπτεία και έλεγχο στο προσωπικό του Ιδρύματος, εκτελεί τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ενεργεί σύμφωνα με τις ειδικές εξουσιοδοτήσεις και εντολές αυτού.

η) Ασκεί και οποιαδήποτε άλλη αρμοδιότητα ή εξουσία που θα του παραχωρήσει το Διοικητικό Συμβούλιο.

θ) Ασκεί τη γενική διεύθυνση και εποπτεία του Ιδρύματος και φροντίζει για το συντονισμό των δραστηριοτήτων.

2. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνουν κατά σειρά ο Αντιπρόεδρος και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τούτου, το πρεσβύτερο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται με απόφαση αυτού.

Άρθρο 7

Αρμοδιότητες Γραμματέα

1. Ο Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος:

α) Συνυπογράφει με τον Πρόεδρο κάθε έγγραφο του Ιδρύματος προς τρίτους.

β) Φροντίζει για την σύνταξη των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

γ) Διεκπεραιώνει την αλληλογραφία.

δ) Φυλάσσει τα έγγραφα, τα βιβλία (εκτός από τα διαχειριστικά) και τη σφραγίδα του Ιδρύματος και ευθύνεται για την καταστροφή ή την απώλεια τούτων.

2. Ο Γραμματέας μπορεί, εφόσον κρίνεται αιτιολογημένα απαραίτητο από το Διοικητικό Συμβούλιο (λόγω ειδικών συνθηκών), να βοηθείται από υπάλληλο του Ιδρύματος, την ευθύνη όμως για τις ενέργειες τούτου, φέρει πάντοτε ο ίδιος.

3. Τον Γραμματέα, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 8

Αρμοδιότητες Ταμία

1. Ο Ταμίας του Ιδρύματος

α) Εισπράττει όλα τα έσοδα τούτου, εκδίδοντας και υπογράφοντας σχετικές αριθμημένες διπλότυπες αποδείξεις.

β) Καταθέτει τα έσοδα του Ιδρύματος, σ' ένα από τα πιστωτικά ιδρύματα που ορίζονται στο άρθρο 73 του Α.Ν. 2039/39, έχοντας την ευχέρεια να παρακρατεί από αυτά ένα μικρό ποσό, που είναι αναγκαίο για την πληρωμή εκτάκτων και επειγουσών δαπανών του Ιδρύματος, το ύψος των οποίων καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, στην αρχή κάθε έτους.

γ) Εκτελεί κάθε πληρωμή, ύστερα από έγγραφη εντολή του Προέδρου ή του νόμιμου αναπληρωτή του.

δ) Τηρεί και φυλάττει τα διαχειριστικά βιβλία και στοιχεία του Ιδρύματος.

ε) Φροντίζει για την έγκαιρη κατάρτιση και υποβολή στο Διοικητικό Συμβούλιο των σχεδίων προϋπολογισμού, απολογισμού και ισολογισμού του Ιδρύματος.

2. Τον Ταμία, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που ορίζεται με απόφαση αυτού.

Άρθρο 9

Επιλογή και ανακήρυξη υποτρόφων

1. Δικαίωμα υποτροφίας έχουν οι αριστούχοι νέοι μαθητές ή φοιτητές ηπειρώτες την καταγωγή οι οποίοι στερούνται των αναγκαίων οικονομικών μέσων για σπουδές στην αλλοδαπή ή ημεδαπή.

2. Οι υποτροφίες θα προκηρύσσονται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που θα καθορίζει τον αριθμό των υποτροφιών του κλάδου της επιστήμης ή της τέχνης για την οποία θα χορηγηθούν κ.λπ., τα δικαιολογητικά και τους τίτλους σπουδών, που πρέπει να υποβάλουν οι υποψήφιοι καθώς και την διάρκεια και το ποσό των υποτροφιών, μη δυναμένων όμως αυτών να υπερβούν τα όρια που θέτονται από τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις (άρθρα 54, 55 Α.Ν. 2039/39, αρθ. 10 Ν. 1583/85).

3. Η επιλογή και η ανακήρυξη των υποτρόφων θα γίνεται χωρίς διαγωνισμό από επιτροπή, που θα ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από εκτίμηση των φακέλων και ακρόαση των υποψηφίων. Για την επιλογή θα συντάσσεται σχετικό πρακτικό από την Επιτροπή, που θα υποβάλλεται στον αρμόδιο Νομάρχη όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

4. Οι υποτροφίες θα καταβάλλονται στους δικαιούχους σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του από 18.8.1941 Καν. Δ/τος (ΦΕΚ 286/Α/23.8.1941).

5. Μεταξύ του ιδρύματος και των υποτρόφων θα καταρτίζεται σύμβαση με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτών έναντι του ιδρύματος, ιδίως σε περίπτωση διακοπής ή μη προόδου των σπουδών τους ή σε περίπτωση που δεν επιδεικνύουν το απαιτούμενο ήθος.

6. Η χορήγηση της υποτροφίας διακόπτεται όταν συντρέχουν οι προϋποθέσεις που ορίζονται από τις διατάξεις της συστατικής πράξης του ιδρύματος και του άρθρου 29 του από 18.8.1941 Καν. Δ/τος (ΦΕΚ 286/Α/23.8.1941), οι οποίες διαπιστώνονται με πράξη του Διοικ. Συμβουλίου του Ιδρύματος, που έχει υποχρέωση να παρακολουθεί την όλη πορεία των σπουδών των υποτρόφων και να αξιώνει απ' αυ-

τούς την υποβολή, κάθε έτος αποδεικτικών στοιχείων της επίδοσής τους.

Άρθρο 10

Οικονομική Διαχείριση

1. Η οικονομική διαχείριση του ιδρύματος περιλαμβάνει ετήσια περίοδο η οποία αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Κατ' εξαίρεση, η πρώτη διαχειριστική περίοδος αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης του σχετικού Π.Δ/τος έγκρισης της σύστασης του ιδρύματος, η οποία μπορεί να παραταθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του επόμενου ημερολογιακού έτους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται στην πρώτη συνεδρίασή του.

2. Ο διαχειριστικός και διοικητικός έλεγχος θα διενεργείται από την ειδική επιθεώρηση του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του δύναται σύμφωνα με το άρθρο 12 παράγρ. 2 της Συστατικής Πράξης να διεξαγάγει επιπρόσθετο οικονομικό έλεγχο από ανεγνωρισμένο σώμα.

3. Ο προϋπολογισμός και απολογισμός Εσόδων και Εξόδων καθώς και η έκθεση οικονομικού ελέγχου, επικυρωμένα από το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να τύχουν της έγκρισης του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 101 και 102 του Α.Ν. 2039/39 και του από 20.12.1939 σχετικού Δ/τος (ΦΕΚ 552/Α/1934).

Άρθρο 11

Βιβλία - Στοιχεία

1. Το ίδρυμα τηρεί υποχρεωτικά τα ακόλουθα βιβλία και στοιχεία:

α) Βιβλίο πρωτοκόλλου αλληλογραφίας.

β) Βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

γ) Βιβλίο λογιστικής παρακολούθησης στο οποίο καταχωρίζονται με χρονολογική σειρά και με λογιστική τάξη, όλα τα έσοδα και έξοδα του Ιδρύματος που πραγματοποιούνται στη διάρκεια της χρήσης.

δ) Βιβλίο-μητρώο υποτρόφων, όπου καταχωρίζονται τα ονόματα των υποτρόφων, η σχολή που φοιτούν, ο χρόνος και το ποσό της υποτροφίας κάθε υποτρόφου και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 34 του από 18.8.1941 Καν. Διατάγματος.

ε) Βιβλίο κινητής και ακίνητης περιουσίας του ιδρύματος.

2. Εκτός από τα παραπάνω βιβλία και στοιχεία, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την τήρηση και άλλων βιβλίων και στοιχείων, τα οποία κρίνει ότι είναι απαραίτητα για την παρακολούθηση της διαχείρισης της περιουσίας του ιδρύματος και της εκτέλεσης των σκοπών του.

Άρθρο 12

Τροποποίησης Οργανισμού

1. Ο παρών Οργανισμός, μπορεί να τροποποιηθεί ή να συμπληρωθεί με Πρ. Διάταγμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 98 του Α.Ν. 2039/39 και 110 και 119 του Αστικού Κώδικα, ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, με πρόταση αποκλειστικά του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Το κράτος δεν έχει δικαίωμα να μεταβάλει τους σκοπούς του ιδρύματος, ούτε να αντικαταστήσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στη ζωή ή όταν εκλείπουν.

Άρθρο 13

Διάλυση του ιδρύματος - Τύχη περιουσίας αυτού

1. Το ίδρυμα διαλύεται όταν και όπως ο νόμος ορίζει.

2. Σε περίπτωση διάλυσης του ιδρύματος για οποιοδήποτε λόγο η περιουσία του περιέρχεται στο Ίδρυμα Βαρώνου Μιχαήλ Τοσίτσα. Σε περίπτωση μη αποδοχής ή μη ύπαρξης του εν λόγω Ιδρύματος η περιουσία περιέρχεται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, σε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, που επιδιώκει παρεμφερείς σκοπούς.

Στους Υπουργούς Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και στους Αναπληρωτές Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Πολιτισμού αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΝΝΑ ΨΑΡΟΥΔΑ-ΜΠΕΝΑΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Κ.988/36/Β0019 (2)

Τροποποίηση της Κ. 1058/44/31.1.89 (ΦΕΚ 87/Β/7.2.89) Α.Υ.Ο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 827/78 «Περί ρυθμίσεως δασμολογικών θεμάτων και άλλων τινών διατάξεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Π.Δ. 86/79 «Περί συστάσεως ιδιορρύθμου Ανωνύμου Εταιρείας κ.λπ.».

3. Την από 3.4.91 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών για την ανάγκη τροποποίησης του Γενικού Κανονισμού προσωπικού της Εταιρείας.

4. Την κατεπείγουσα ανάγκη πρόσληψης προσωπικού στην Α.Ε. Κ.Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Κ. 1058/89 Α.Υ.Ο., η φράση «ένα (1) μήνα πριν» αντικαθίσταται από τη φράση «επτά (7) ημέρες πριν».

2. Το άρθρο 4 παρ. 1 εδάφιο γ στίχος α διατυπώνεται ως εξής:

«Η δημοσίευση γίνεται επί δύο (2) συνεχείς ημέρες σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες μεγάλης πανελληνίου κυκλοφορίας», διαγράφεται δε ο στίχος β του ως άνω εδαφίου «όταν οι προσλήψεις αφορούν τα εποχιακά καταστήματα...».

3. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 4 της Κ. 1058/89 Α.Υ.Ο. αντικαθίσταται ως κατωτέρω:

«Ειδικά για τους εποχιακούς υπαλλήλους οι οποίοι έχουν εργασθεί στην Εταιρεία περισσότερο από δύο (2) συνεχείς περιόδους και για τους οποίους δεν απαιτείται εξέταση, ή τυχόν προϋπηρεσία στην Εταιρεία αποτελεί προσόν που συνεκτιμάται από την Επιτροπή Προσλήψεων».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

Αριθ. Δ4β/οικ. 1735 (3)

Καθορισμός εξόδων κηδείας των δημοσία δαπάνη κηδευομένων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 409/76 άρθρο 1 παρ. 3 «περί καθορισμού κατηγοριών προσώπων δυναμένων να κηδευθώσι Δημοσία Δαπάνη» (ΦΕΚ 209/Α/1976).

β. Την αριθ. 5031/29.6.90 Κοινή απόφαση (ΦΕΚ 414/Β/5.7.90) «περί καθορισμού κατηγορίας προσώπων που μπορεί να κηδευθούν με δημοσία δαπάνη».

γ. Την αριθ. Υ. 1140/1051173/1390/0001/90 κοινή απόφαση σχετική με «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στον Υφυπουργό Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε για το έτος 1991 το ανώτατο ύψος εξόδων κηδείας που θα χορηγείται για αποθνήσκοντα άτομα, εμπίπτοντα στις κατηγορίες που ορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 409/76 ως ακολούθως:

α. Α' κατηγορία: Μέχρι ποσού δρχ. 400.000. Κατ' εξαίρεση τα έξοδα κηδείας των κηδευομένων δημόσια δαπάνη Πρωθυπουργών Κοινοβουλευτικών Κυβερνήσεων και Προέδρων της Βουλής, αποβιούντων εν ενεργεία ή μη, ορίζονται μέχρι του ποσού των πραγματικών εξόδων και πάντως όχι πάνω από 600.000 δρχ.

β. Β' Κατηγορία: Μέχρι του ποσού των 250.000 δρχ.

γ. Γ' Κατηγορία: Μέχρι του ποσού των 200.000 δρχ.

δ. Δ' Κατηγορία: Μέχρι του ποσού των 180.000 δρχ.

2. Για τα άτομα των πιο πάνω κατηγοριών που πεθαίνουν στο εξωτερικό και μεταφέρονται στην Ελλάδα ή και αντίστροφα, χορηγείται πέρα από τα έξοδα κηδείας της προηγουμένης παραγράφου και ποσό μέχρι 150.000 δρχ. για την αντιμετώπιση εξόδων κατασκευής ειδικού φερέτρου, ταρίχευσης και μεταφοράς σορού.

3. Η κοινή απόφαση 1273/8.12.86 (ΦΕΚ 856/1986) που καθορίζει τα δικαιολογητικά εξόδων κηδείας εξακολουθεί να ισχύει.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΜΙΛΤ. ΕΒΕΡΤ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΝ. ΔΕΛΗΜΗΤΣΟΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ

Αριθ. οικ/847 (4)

Παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς του 1989 στην περιοχή της Αγίας Τριάδας της πόλης των Πατρών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγρ. 2 και 3 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 117) «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών Βορείου Ελλάδος» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α' 24).

2. Το Ν. 1190/81 (ΦΕΚ Α' 203/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παράγραφος 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α' 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παράγραφος 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α' 23).

4. Το Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Την αριθμό 3/9.1.91 (ΦΕΚ 3/Α/10.1.91) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Για την αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς του 1989 στην περιοχή της Αγίας Τριάδας της πόλης των Πατρών».

6. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους και επιχειρήσεις της περιοχής Αγίας Τριάδας της πόλης των Πατρών από τους σεισμούς του 1989.

7. Την Υ 1052/90 απόφαση του Πρωθυπουργού όπως τροποποιήθηκε με την Υ 1087/90 σχετικά με τις αρμοδιότητες του Αναπληρωτή Υπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αρ. Υ 1201/90 απόφαση του Πρωθυπουργού όπως συμπληρώθηκε με την Υ 1250/91, αποφασίζουμε:

Α. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικών δανείων για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι σεισμοί του 1989 στην περιοχή Αγίας Τριάδας της πόλης των Πατρών, σε κτίρια οποιασδήποτε χρήσης.

α) Για ανακατασκευή των κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπερμέτρου δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ωμοπλίνθους, χροκάλλες ή ξερολιθιά.

β) Για επισκευή των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από το σεισμό.

γ) Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. Οι δικαιούχοι των στεγαστικών δανείων καθορίζονται από το αρμόδιο Γραφείο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ν. Αχαΐας που λειτουργεί στην υπόψη περιοχή, στο οποίο οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται με την αριθμό 3/9.1.91 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου και τις Υπουργικές Αποφάσεις.

2. Το αρμόδιο Γραφείο θα χορηγεί στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης ανακατασκευής ή επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ύψος της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του στεγαστικού δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της σεισμόπληκτης ζώνης.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία, ο ιδιοκτήτης – και επί περισσοτέρων συνιδιοκτητών, καθένας από αυτούς – δικαιούται δανειοδότηση για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη τοποθεσία, εντός των ορίων του Δήμου Πατρέων και εκτός της σεισμόπληκτης ζώνης, χωρίς να είναι απαραίτητη η συνηγορία των υπολοίπων συνιδιοκτητών για τη μεταφορά του σεισμοδανείου.

ΙΙΙ. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. ΔΑΝΕΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η στεγαστική ενίσχυση (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγούνται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία του αρμόδιου Γραφείου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Αχαΐας με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας μέχρι 65.000 δρχ. ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 100 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Στις περιπτώσεις που με βάση τις ισχύουσες διατάξεις επιβάλλεται η διατήρηση της μορφής του διατηρητέου κτιρίου κατά την ανακατασκευή του, ή το κτίριο είναι παραδοσιακό το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν.

γ) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (β), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα.

Στην περίπτωση αυτή το άτοκο δάνειο και η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται αθροιστικά.

δ) Για διατηρητέους επαγγελματικούς χώρους (π.χ. ξενοδοχεία, καταστήματα κ.λπ.) θα χορηγείται δάνειο ανακατασκευής για το σύνολο του εμβαδού του κτιρίου. Η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης είναι 70.000 δρχ., η δε δωρεάν κρατική αρωγή χορηγείται για έναν μόνο επαγγελματικό χώρο.

ε) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου μέχρι του ποσού των 40.000 δρχ. ανά τ.μ. για τα πρώτα 150 τ.μ. και μέχρι του ποσού των 4.000.000 δρχ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό του δανείου θα διαιρείται η επιφάνεια του σε τμήματα των 150 τ.μ. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσό του δανείου ανέρχεται σε 24.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι του ποσού των 2.400.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται για έναν μόνο επαγγελματικό χώρο. Για δε τους υπόλοιπους θα χορηγείται το ποσόν ως άτοκο δάνειο.

στ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, ποσό που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσες μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζόμενων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

ζ) Για κατασκευές κτισμάτων βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ. ποσό που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη

χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

η) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από ωπλισμένο σκυρόδεμα, ποσό που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζομένης επιφάνειας.

θ) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκομένων στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά τους και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 100 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κ.λπ.) η ανά τ.μ. τιμή αποζημιώσης κατεδαφιστέου κτίσματος (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορα επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

ι) Για βοηθητικούς χώρους που η κυρίως κατοικίας δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα είτε βάση πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορη επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμη, η τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ. κατεδαφιστέας αποθήκης ορίζεται σε 35.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 100 τ.μ.

ια) Για ανεξάρτητες αποθήκες, που δεν βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα, με χρήση οικιακής ή επαγγελματικής αποθήκης η τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ. κατεδαφιστέου, είτε βάσει πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασυμφόρου επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμου λόγω ευτελών δομικών υλικών, κτίσματος καθορίζεται ανάλογα με τη χρήση τους ως εξής:

i) Για κτίσματα με χρήση οικιακής αποθήκης 30.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 100 τ.μ.

ii) Για κτίσματα με χρήση επαγγελματικής αποθήκης 25.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 100 τ.μ.

ιβ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κτισμάτων το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 20.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 100 τ.μ.

ιγ) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός του δανείου ανακατασκευής ή αυτοστέγασης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του επί πλέον δάνειο ανάλογο με το ποσοστό του επί των κοινοχτήτων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 100 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιδ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε ποσοστό 10% του δανείου και μόνο για μία ιδιοκτησία.

ιε) Οι ιδιοκτήτες κτιρίων με χρήση κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης που θέλουν να χρησιμοποιήσουν το δάνειο ανακατασκευής για αυτοστέγαση σε άλλη θέση εντός των ορίων του Δήμου Πατρέων αλλά εκτός της σεισμόπληκτης ζώνης, δικαιούνται αποζημίωση αυξημένη κατά είκοσι τοις εκατό (20%) σύμφωνα με το άρθρο δωδέκατο, παράγραφοι 1 και 2 του Νόμου 867/79.

Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκουν περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, αποζημίωση δικαιούται για κάθε μία από αυτές.

2. ΔΑΝΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

α) Για επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι 8.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 100 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για επισκευή ζημιών στον «φέροντα» οργανισμό κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 20.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα» και στον «φέροντα οργανισμό» της ίδιας ιδιοκτησίας το συνολικό ανά τ.μ., ύφος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο 25.000 δρχ. ανά τ.μ. αθροιστικά.

δ) Για πάσης φύσεως επισκευές (περιλαμβανομένων των αναπαλαιώσεων) κτιρίων που κρίνονται διατηρητέα ή παραδοσιακά το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού 70.000 δρχ., ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδό της ιδιοκτησίας.

ε) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (δ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου αντίστοιχα (κεφ. ΙΙΙ παρ. 1α και 1ε), για το υπόλοιπο κτίσμα.

στ) Για επισκευή αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) το δάνειο ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 200.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

ζ) Για την επισκευή οικιακών ή επαγγελματικών αποθηκών το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 300.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

η) Εφόσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μιας χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από το δάνειο για αποκατάσταση ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετο δάνειο για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί προς αποκατάσταση των ζημιών των κοινοχτήτων στοιχείων.

θ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια επισκευής θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό των Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται στο ποσοστό των 30% του δανείου και μόνο για μια ιδιοκτησία.

3. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΥΠΕΡΜΕΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ Ή ΕΙΝΑΙ ΔΟΜΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΩΜΟΠΛΙΝΘΟΥΣ ΚΡΟΚΑΛΛΕΣ Ή ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ.

Για κτίρια που κρίνονται επισκευαστέα, αλλά η δαπάνη επισκευής τους θεωρείται υπέρμετρη (ασύμφορα) καθώς και για κτίσματα που είναι δομημένα από χροκάλλες, ή από ωμόπλινθους ή από ξερολιθιά τα οποία κατά την κρίση του αρμοδίου Γραφείου της Δ.Τ.Υ.Ν. Αχαΐας δεν επιδέχονται ουσιαστική αποκατάσταση της αντοχής τους, και με βάση τις κείμενες διατάξεις εντάσσονται στη δανειοδότηση για ανακατασκευή, καθορίζονται τα ακόλουθα:

α) Ως προς το ύψος της συνολικής χρηματοδότησης (δηλαδή του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) ισχύει ότι και για τα κτίρια που κρίνονται κατεδαφιστέα με βάση τις διατάξεις περί επικινδύνως ετοιμορρόπων κτισμάτων.

β) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια, θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται στο ποσοστό 10% του δανείου και για μία μόνο ιδιοκτησία.

γ) Στις ανωτέρω περιπτώσεις ισχύει ότι και στο εδάφιο ιε της παραγράφου ΙΙΙ 1 του κεφ. Α'.

4. Στις περιπτώσεις που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από το σεισμό περισσότερες από μία ιδιοκτησίες, δάνεια θα χορηγούνται για κάθε μία από αυτές.

Για τις πέραν της μιας (που θα προτείνεται από τον δικαιούχο) ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής ενίσχυσης χορηγείται υπό μορφή ατόκου δανείου.

5. Επιτρέπεται επίσης να χορηγηθεί δάνειο και για την ανακατασκευή και επισκευή ζημιών κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή Φιλανθρωπικά ή Ευαγή Ιδρύματα ή Κοινωφελή Σωματεία. Το ύφος των δανείων για τα συγκεκριμένα κτίρια θα καθορίζονται κατά περίπτωση από την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.) της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χωρίς να υπόκεινται στον περιορισμό των εκατόν (100) τ.μ. ανά ιδιοκτησία.

6. Το ποσό των δανείων θα αναληφθεί σε τρείς ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες κατά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, οι δε επόμενες δύο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

Τα δάνεια που χορηγούνται για επισκευές μπορούν να αναληφθούν κατά την κρίση της δανείστριας Τράπεζας, σε δύο δόσεις ή και εφάπαξ αν πρόκειται για μικρά ποσά.

7. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της οικείας δανειστικής σύμβασης.

8. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της οικείας δανειστικής σύμβασης.

9. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο 3,5 εκατοστιαίες μονάδες υψηλότερο του ελάχιστου επιτοκίου απλού Ταμιευτηρίου που ισχύει κάθε φορά για κάθε πιστωτικό ίδρυμα, χωρίς προσαύξηση για προμήθεια, επιδοτούμενο κατά τα ⅔ από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων, το δε υπόλοιπο ⅓ βαρύνει τους δανειολήπτες.

10. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

IV. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως του σεισμοδανείου και

στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική, ειδική διαδοχή - επικαρπία, υψηλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνο εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα δεν έχουν λάβει δωρεάν αρωγή, για άλλο σεισμόπληκτο κτίσμα, και έχουν δηλώσει, ότι δεν θα κάνουν χρήση του δικαιώματος αυτού, για άλλο ακίνητο στο μέλλον.

V. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από οποιαδήποτε Εμπορική Τράπεζα, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος, την Εθνική Στεγαστική και την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος.

Β. ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ.

1. Στις περιπτώσεις που τα δάνεια της παραγράφου III δεν επαρκούν για την κάλυψη της αναγκαίας συνολικής δαπάνης και μετά από συνηγορία του αρμόδιου Γραφείου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών οι ιδιοκτήτες κτιρίων που κρίθηκαν κατεδαφιστέα ή επισκευάσιμα, επιτρέπεται να δανειοδοτηθούν συμπληρωματικά είτε μόνοι τους, είτε από κοινού (όταν πρόκειται για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες), από τις εμπορικές Τράπεζες, την Εθνική Στεγαστική Τράπεζα της Ελλάδος, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος και την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος, για την ολική ή μερική κάλυψη των αναγκαίων δαπανών ανακατασκευής και επισκευής, με τους συνήθεις όρους, (ύψος δανείου, διάρκεια, επιτόκιο κ.λπ. καθοριζόμενα από τις Τράπεζες).

2. Η ως άνω πρόσθετη δανειοδότηση θα χορηγείται μετά από έγγραφη συνηγορία του αρμόδιου Γραφείου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ν. Αχαΐας.

3. Προκειμένου για ανακατασκευή ή επισκευή γεωργικών γενικά κτισμάτων (πλην οικιών) η ανωτέρω δανειοδότηση θα γίνεται από την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος με τραπεζικά κριτήρια και με τους όρους χορήγησης, από την εν λόγω Τράπεζα, αντίστοιχων δανείων προς αγρότες.

4. Προκειμένου για κτίρια που κρίνονται διατηρητέα, ή πρόσθετη δανειοδότηση θα γίνεται με το επιτόκιο και τη διάρκεια που καθορίζονται εκάστοτε από τις σχετικές διατάξεις των νομισματικών αρχών (σήμερα ΠΔΤΕ 515/17.6.85).

Για τα δάνεια αυτά παρέχεται η επιδότηση επιτοκίου που προβλέπει η Κοινή Υπουργική Απόφαση αριθ. Γ10646/1.11.85 όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση αριθ. 58596/3.6.86.

Γ. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

1. Εγκρίνεται η χορήγηση από τις Τράπεζες μακροπρόθεσμων δανείων σε επιχειρήσεις και επαγγελματίες περιλαμβανομένων και των ελευθέρων επαγγελματιών στη σεισμόπληκτη ζώνη της πόλης των Πατρών του Ν. Αχαΐας, που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, προς αποκατάσταση των ζημιών που προξενήθηκαν από τους σεισμούς του 1989 στις κτιριακές εγκαταστάσεις, όπου ασκούν την οικονομική δραστηριότητα τους, με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α. Συνηγορία του αρμόδιου Γραφείου της Δ.Τ.Υ.Ν. Αχαΐας όπως και στο κεφ. Α 11(2) ανωτέρω. Ειδικά, προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, τα ανωτέρω μακροπρόθεσμα δάνεια θα χορηγούνται μετά από τεχνικό έλεγχο, για εκτίμηση του ύψους των υλικών ζημιών που προξενήθηκαν από τους σεισμούς των προς επισκευή ξενοδοχείων, ο οποίος θα διενεργείται μετά από γνώμη και των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

β. Τεχνική μελέτη περί των εργασιών ανακατασκευής ή επισκευής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεών τους.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 ότι δεν χρηματοδοτήθηκαν από άλλο πιστωτικό φορέα για τις ίδιες ζημιές.

2.α. Τα δάνεια που χορηγούνται στους δικαιούχους κτιριακών εγκαταστάσεων επαγγελματικών χώρων προκειμένου για ανακατασκευή ανέρχονται μέχρι του ποσού των σαράντα χιλ. (40.000) δρχ. ανά τ.μ. για τα πρώτα 150 τ.μ. και μέχρι του ποσού των 4.000.000 δρχ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό του δανείου θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των 150 τ.μ. το ποσό του δανείου ανέρχεται σε 24.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι του ποσού των 2.400.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Ο προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, εάν μεν είναι μέχρι 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

Δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται για έναν μόνον επαγγελματικό χώρο. Για δε τους υπόλοιπους θα χορηγείται το ποσόν ως άτοκο δάνειο.

β. Για επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι οκτώ χιλ. (8.000) δρχ. ανά τ.μ.

γ. Για επισκευή ζημιών «στον φέροντα» οργανισμό κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των είκοσι χιλιάδων (20.000) δρχ. ανά τ.μ.

δ. Για επισκευή ζημιών «στα μη φέροντα» στοιχεία και «στον φέροντα» οργανισμό της ίδιας ιδιοκτησίας το ανά τ.μ. συνολικό ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των είκοσι πέντε χιλ. (25.000) δρχ. ανά τ.μ.

3. Τα δάνεια θα βαρύνονται με επιτόκιο 3,5 εκατοστιαίες μονάδες υψηλότερο αυτού που κάθε φορά ισχύει για καταθέσεις απλού Ταμιευτηρίου στις Εμπορικές Τράπεζες, χωρίς προσαύξηση για προμήθεια επιδοτούμενο κατά τα 2/3 από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων, το δε υπόλοιπο 1/3 βαρύνει τους δανειολήπτες.

4.α. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δέκα πέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

β. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακαστασκευής ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερεις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

5. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων, έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

6. Η δωρεάν κρατική αρωγή θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και αντιστοιχεί σε ποσό 10% προκειμένου για δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης επαγγελματικών χώρων ενώ για τα δάνεια επισκευής επαγγελματικών χώρων η δωρεάν κρατική αρωγή είναι 30% και μόνον για έναν επαγγελματικό χώρο (ή τα πρώτα 150 τ.μ. αυτού). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι ο ιδιοκτήτης του επαγγελματικού χώρου να μη έχει πάρει κρατική αρωγή για άλλο σεισμόπληκτο κτίσμα.

7. Σε περίπτωση μεταφοράς του σεισμοδανείου εκτός της σεισμόπληκτης ζώνης αλλά εντός των ορίων του Δήμου Πατρέων ισχύει το εδάφιο ιε της παραγράφου III 1 του κεφ. Α.

8. Επιτρέπεται στις Τράπεζες να χορηγούν συμπληρωματικά δάνεια για τον παραπάνω σκοπό καθώς και για την αποκατάσταση ζημιών στις λοιπές πάγιες εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό σεισμοπλήκτων επιχειρήσεων και επαγγελματιών με τους όρους και προϋποθέσεις της ΠΔ/ΤΕ.716/18.3.86 χωρίς τον περιορισμό του 70% που θέτει η Πράξη αυτή ως προς το ύψος της χρηματοδότησης σε σχέση με την αναγκαία δαπάνη αποκατάστασης Ειδικά για βιοτεχνικές που λειτουργούσαν κανονικά πριν από τους σεισμούς, τα συμπληρωματικά δάνεια επιτρέπεται να χορηγηθούν από το «Ειδικό Κεφάλαιο» της αποφ. ΝΕ 197/11/3.4.78 όπως ισχύει, εφόσον οι επιχειρήσεις αυτές πληρούσαν τις προϋποθέσεις των Π.Δ./ΤΕ 523/22.7.85 (όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΤΕ 1269/31.3.88) και 527/2.8.85, όπως ισχύει κατά την προ του Ιουνίου 1989 περίοδο λειτουργίας τους.

9. Τα δάνεια για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθούν με τους ίδιους όρους στους μισθωτές ή σε όσους έχουν, από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφ' όσων δεν θα έχει υποβληθεί σχετική προς τούτο αίτηση εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δ. ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ

Ι. Η δανειοδότηση από τις εμποριχές Τράπεζες μεταποιητικών επιχει-

ρήσεων για πάσης φύσεως έκτακτες ανάγκες (περιλαμβανομένης και τις εξοφλήσεις υποχρεώσεων) πραγματοποιείται κατά την κρίση των Τραπεζών, χωρίς περιορισμό, ως προς τα αναγκαία ποσά και με βάση τους όρους που γενικά ισχύουν και με επιτόκιο το εφαρμοζόμενο από κάθε Τράπεζα για τη συγκεκριμένη περίπτωση.

Ειδικά για τις βιοτεχνικές επιχειρήσεις επιτρέπεται στις εμπορικές Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για κεφάλαιο κίνησης με ενέχυρο πρώτων υλών και έτοιμων προϊόντων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της απόφασης ΝΕ 197/11/3.4.78 όπως ισχύει και προκειμένου για τα δάνεια που χορηγούνται το πρώτο δωδεκάμηνο δε θα λαμβάνονται υπόψη οι προϋποθέσεις που θέτει η πράξη ΔΤΕ 1611/8.9.89.

ΙΙ. Οι χορηγήσεις των εμπορικών Τραπεζών για πάσης φύσεως έκτακτες ανάγκες προς εμπόρους και επαγγελματίες γίνονται σύμφωνα με τη ΠΔΤΕ 1446/8.2.89.

ΙΙΙ. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις και για ύψος χρηματοδότησης μέχρι δρχ. 200.000 κατά επιχείρηση ή επαγγελματία περιλαμβανομένων και των ελευθέρων επαγγελματιών, το επιτόκιο των δανείων αυτών επιδοτείται κατά 2/3 από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

IV. Παρέχεται η ευχέρεια στις Τράπεζες να ρυθμίζουν στα πλαίσια της ΠΔΤΕ 1620/5.10.89 τις ληξιπρόθεσμες μέχρι 9.1.91 και εφ' εξής οφειλές από δάνεια που χορήγησαν σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις της σεισμόπληκτης ζώνης της πόλης των Πατρών ως ακολούθως:

1. Αναστολή για δύο χρόνια, με αντίστοιχη επιμήκυνση της συνολικής διάρκειας των δανείων, της πληρωμής των πάσης φύσεως οφειλών (ληξιπρόθεσμων και ληγουσών από 9.1.91 και εφ' εξής) από δάνεια που χορηγήθηκαν μέχρι την ως άνω ημερομηνία στις πιο πάνω επιχειρήσεις για την ανέγερση, επέκταση, αποπεράτωση ή επισκευή των ξενοδοχειακών τους μονάδων. Οι τόκοι της περιόδου αναστολής θα λογίζονται με τα συμβατικά επιτόκια που ισχύουν και θα κεφαλαιοποιούνται.

2. Αναστολή για δύο χρόνια της πληρωμής οφειλών (ληξιπρόθεσμων και μη) από δάνεια που χορηγήθηκε στις πιο πάνω επιχειρήσεις για κεφάλαιο κίνησης μέχρι 9.1.91. Κατά τη διάρκεια της ως άνω αναστολής, οι τόκοι θα λογίζονται με το συμβατικό επιτόκιο.

Οι αιτήσεις για την υπαγωγή τους στην ως άνω ρύθμιση θα πρέπει να υποβληθούν από τους ενδιαφερόμενους εντός τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας.

V. Παρέχεται στις Τράπεζες η ευχέρεια να χορηγούν αναστολή εξόφλησης διαρκείας μέχρι δύο έτη των μετά την 9.1.91 ληξιπροθέσμων οφειλών από πάσης φύσεως δάνεια, με αντίστοιχη επιμήκυνση της συνολικής διάρκειάς τους, που χορηγήθηκαν σε μεταποιητικές επιχειρήσεις, εμπόρους και επαγγελματίες της σεισμόπληκτης ζώνης της πόλης της Πάτρας. Οι τόκοι της περιόδου αναστολής, οι οποίοι θα λογίζονται με τα συμβατικά επιτόκια που ισχύουν για κάθε κατηγορία δανειοδοτουμένων, θα κεφαλαιοποιούνται και θα καταβάλλονται στη λήξη της περιόδου αναστολής μαζί με την αναστελλόμενη δόση του δανείου.

Ε. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου, που θα ανακατασκευάζεται ή επισκευάζεται από το προϊόν του δανείου, ή αντ' αυτού, επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για δάνεια μέχρι 260.000 δρχ., κατά περίπτωση, αντί υποθήκης μπορεί να δοθεί η προσωπική εγγύηση του δανειολήπτη.

ΣΤ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή τυχόν ενισχύσεων που προβλέπονται στο κεφ. Α και Γ αναχριβών στοιχείων και δηλώσεων, ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν σύμφωνα με όσο ορίζονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου αμέσως απαιτητού και ληξιπρόθεσμου από τη χορήγησή του.

β. κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, που θα συνομολογείται με την δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με την δανειακή σύμβαση για την κάθε περίπτωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΥΘ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ — **Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ**

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. οικ/846 (5)

Παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς τον σεισμό της 21ης Δεκεμβρίου 1990 σε περιοχές των Νομών Κιλκίς και Πέλλης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγρ. 2 και 3 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 117) «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών Βορείου Ελλάδος» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α' 24).

2. Το Ν. 1190/81 (ΦΕΚ Α' 203/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παράγραφος 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α' 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παράγραφος 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α' 23).

4. Το Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Την αριθμό 20/7.2.91 (ΦΕΚ 24/Α/1.3.91) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Για την αποκατάσταση των ζημιών από τον σεισμό της 21ης Δεκεμβρίου 1990 σε περιοχές των Νομών Κιλκίς και Πέλλης».

6. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους και επιχειρήσεις των Νομών Κιλκίς και Πέλλης από τον σεισμό της 21ης Δεκεμβρίου 1990.

7. Την Υ 1052/90 όπως τροποποιήθηκε με την Υ 1087/90 απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με τις αρμοδιότητες του Αναπληρωτή Υπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αρ. Υ 1202/90 απόφαση του Πρωθυπουργού περί καθορισμού αρμοδιοτήτων Αναπλ. Υπ. Εθν. Οικονομίας, όπως συμπληρώθηκε με την Υ 1250/91, αποφασίζουμε:

Α. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικών δανείων για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι σεισμοί του 1990 σε περιοχές των Νομών Κιλκίς και Πέλλης, σε κτίρια οποιασδήποτε χρήσης.

α) Για ανακατασκευή των κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπερμέτρου δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ωμοπλίνθους, κροκάλλες ή ξερολιθιά.

β) Για επισκευή των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από το σεισμό.

γ) Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. Οι δικαιούχοι των στεγαστικών δανείων καθορίζονται από τους αρμόδιους Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΤΑΣ) των Νομών Κιλκίς και Πέλλης που λειτουργούν στις υπόψη περιοχές, στους οποίους οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβαλλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται με την αριθμό 20/7.2.91 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου και τις Υπουργικές Αποφάσεις.

2. Οι αρμόδιοι Τ.Α.Σ. θα χορηγούν στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης ανακατασκευής ή επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ύψος της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του στεγαστικού δανείου, σύμφωνα με τους

όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός των σεισμόπληκτων περιοχών.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία, ο ιδιοκτήτης – και επί περισσοτέρων συνιδιοκτητών, καθένας από αυτούς – δικαιούται δανειοδότηση για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη σεισμόπληκτη περιοχή.

III. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. ΔΑΝΕΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η στεγαστική ενίσχυση (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγούνται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία των αρμόδιων Τ.Α.Σ. των Νομών Κιλκίς και Πέλλης με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας μέχρι 65.000 δρχ. ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 100 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Στις περιπτώσεις που με βάση τις ισχύουσες διατάξεις επιβάλλεται η διατήρηση της μορφής του διατηρητέου κτιρίου κατά την ανακατασκευή του, ή το κτίριο είναι παραδοσιακό το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν.

γ) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (β), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα.

Στην περίπτωση αυτή το άτοκο δάνειο και η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται αθροιστικά.

δ) Για διατηρητέους επαγγελματικούς χώρους (π.χ. ξενοδοχεία, καταστήματα κ.λπ.) θα χορηγείται δάνειο ανακατασκευής για το σύνολο του εμβαδού του κτιρίου. Η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης είναι 70.000 δρχ., η δε δωρεάν κρατική αρωγή χορηγείται για έναν μόνο επαγγελματικό χώρο.

ε) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου μέχρι του ποσού των 40.000 δρχ. ανά τ.μ. για τα πρώτα 150 τ.μ. και μέχρι του ποσού των 4.000.000 δρχ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό του δανείου θα διαιρείται η επιφάνεια του σε τμήματα των 150 τ.μ. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσό του δανείου ανέρχεται σε 24.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι του ποσού των 2.400.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται για έναν μόνο επαγγελματικό χώρο. Για δε τους υπόλοιπους θα χορηγείται το ποσόν ως άτοκο δάνειο.

στ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, ποσό που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσες μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζομένων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

ζ) Για κατασκευές κτισμάτων βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ. ποσό που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

η) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από ωπλισμένο σκυρόδεμα, ποσό που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζομένης επιφάνειας.

θ) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκομένων στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά τους και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 100 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κ.λπ.) η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου κτίσματος (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορα επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

ι) Για βοηθητικούς χώρους που η κυρίως κατοικίας δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα είτε βάση πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορη επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμη, η τιμή αποζημιώσης ανά τ.μ. κατεδαφιστέας αποθήκης ορίζεται σε 35.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 100 τ.μ.

ια) Για ανεξάρτητες αποθήκες, που δεν βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα, με χρήση οικιακής ή επαγγελματικής αποθήκης η τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ. κατεδαφιστέου, είτε βάσει πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασυμφόρου επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμου λόγω ευτελών δομικών υλικών, κτίσματος καθορίζεται ανάλογα με τη χρήση τους ως εξής:

i) Για κτίσματα με χρήση οικιακής αποθήκης 30.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 100 τ.μ.

ii) Για κτίσματα με χρήση επαγγελματικής αποθήκης 25.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 100 τ.μ.

ιβ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κτισμάτων το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 20.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 100 τ.μ.

ιγ) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός του δανείου ανακατασκευής ή αυτοστέγασης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του επί πλέον δάνειο ανάλογο με το ποσοστό του επί των κοινοχτήτων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 100 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιδ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε ποσοστό 10% του δανείου και μόνο για μία ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκουν περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, αποζημίωση δικαιούται για κάθε μία από αυτές.

2. ΔΑΝΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

α) Για επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι 8.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 100 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για επισκευή ζημιών στον «φέροντα» οργανισμό κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 20.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα» και στον «φέροντα οργανισμό» της ίδιας ιδιοκτησίας το συνολικό ανά τ.μ., ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο 25.000 δρχ. ανά τ.μ. αθροιστικά.

δ) Για πάσης φύσεως επισκευές (περιλαμβανομένων των αναπαλαιώσεων) κτιρίων που κρίνονται διατηρητέα ή παραδοσιακά το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού 70.000 δρχ., ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδό της ιδιοκτησίας.

ε) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (δ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου αντίστοιχα (κεφ. ΙΙΙ παρ. 1α και 1ε), για το υπόλοιπο κτίσμα.

στ) Για επισκευή αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) το δάνειο ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 200.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

ζ) Για την επισκευή οικιακών ή επαγγελματικών αποθηκών το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 300.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

η) Εφόσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μιας χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από το δάνειο για αποκατάσταση ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετο δάνειο για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί προς αποκατάσταση των ζημιών των κοινοχτήτων στοιχείων.

θ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια επισκευής θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό των Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται στο ποσοστό των 30% του δανείου και μόνο για μια ιδιοκτησία.

3. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΥΠΕΡΜΕΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ Ή ΕΙΝΑΙ ΔΟΜΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΩΜΟΠΛΙΝΘΟΥΣ ΚΡΟΚΑΛΛΕΣ Ή ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ.

Για κτίρια που κρίνονται επισκευαστέα, αλλά η δαπάνη επισκευής τους θεωρείται υπέρμετρη (ασύμφορα) καθώς και για κτίσματα που είναι δομημένα από κροκάλλες, ή από ωμόπλινθους ή από ξερολιθιά τα οποία κατά την κρίση των αρμοδίων Τομέων Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων των Νομών Κιλκίς και Πέλλης δεν επιδέχονται ουσιαστική αποκατάσταση της αντοχής τους, και με βάση τις κείμενες διατάξεις εντάσσονται στη δανειοδότηση για ανακατασκευή, καθορίζονται τα ακόλουθα:

α) Ως προς το ύφος της συνολικής χρηματοδότησης (δηλαδή του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) ισχύει ότι και για τα κτί-

ρια που κρίνονται κατεδαφιστέα με βάση τις διατάξεις περί επικινδύνως ετοιμορρόπων κτισμάτων.

β) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια, θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται στο ποσοστό 10% του δανείου και για μία μόνο ιδιοκτησία.

γ) Στις ανωτέρω περιπτώσεις ισχύει ότι και στο εδάφιο ιε της παραγράφου III 1 του κεφ. Α'.

4. Στις περιπτώσεις που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από το σεισμό περισσότερες από μία ιδιοκτησίες, δάνεια θα χορηγούνται για κάθε μία από αυτές.

Για τις πέραν της μιας (που θα προτείνεται από τον δικαιούχο) ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής ενίσχυσης χορηγείται υπό μορφή ατόκου δανείου.

5. Επιτρέπεται επίσης να χορηγηθεί δάνειο και για την ανακατασκευή και επισκευή ζημιών κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή Φιλανθρωπικά ή Ευαγή Ιδρύματα ή Κοινωφελή Σωματεία. Το ύψος των δανείων για τα συγκεκριμένα κτίρια θα καθορίζονται κατά περίπτωση από την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.) της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χωρίς να υπόκεινται στον περιορισμό των εκατόν (100) τ.μ. ανά ιδιοκτησία.

6. Το ποσό των δανείων θα αναληφθεί σε τρείς ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες κατά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, οι δε επόμενες δύο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

Τα δάνεια που χορηγούνται για επισκευές μπορούν να αναληφθούν κατά την κρίση της δανείστριας Τράπεζας, σε δύο δόσεις ή και εφάπαξ αν πρόκειται για μικρά ποσά.

7. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της οικείας δανειστικής σύμβασης.

8. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της οικείας δανειστικής σύμβασης.

9. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο 3,5 εκατοστιαίες μονάδες υψηλότερο του ελάχιστου επιτοκίου απλού Ταμιευτηρίου που ισχύει κάθε φορά για κάθε πιστωτικό ίδρυμα, χωρίς προσαύξηση για προμήθεια, επιδοτούμενο κατά τα ⅔ από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων, το δε υπόλοιπο ⅓ βαρύνει τους δανειολήπτες.

10. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

IV. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως του σεισμοδανείου και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική, ειδική διαδοχή - επικαρπία, υψηλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνο εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα δεν έχουν λάβει δωρεάν αρωγή, για άλλο σεισμόπληκτο κτίσμα, και έχουν δηλώσει, ότι δεν θα κάνουν χρήση του δικαιώματος αυτού, για άλλο ακίνητο στο μέλλον.

V. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από οποιαδήποτε Εμπορική Τράπεζα, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος, την Εθνική Στεγαστική και την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος.

Β. ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ.

1. Στις περιπτώσεις που τα δάνεια της παραγράφου III δεν επαρκούν για την κάλυψη της αναγκαίας συνολικής δαπάνης και μετά από συνηγορία των αρμοδίων Τ.Α.Σ. των Νομών Κιλκίς και Πέλλης, οι ιδιοκτήτες κτιρίων που κρίθηκαν κατεδαφιστέα ή επισκευάσιμα, επιτρέπεται να δανειοδοτηθούν συμπληρωματικά είτε μόνοι τους, είτε από κοινού (όταν πρόκειται για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες), από τις εμπορικές Τράπεζες, την Εθνική Στεγαστική Τράπεζα της Ελλάδος, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος και την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος, για την ολική ή μερική κάλυψη των αναγκαίων δαπανών ανακατασκευής και επισκευής, με τους συνήθεις όρους, (ύψος δανείου, διάρκεια, επιτόκιο κ.λπ.) καθοριζόμενα από τις Τράπεζες.

2. Η ως άνω πρόσθετη δανειοδότηση θα χορηγείται μετά από έγγραφη συνηγορία των αρμοδίων Τ.Α.Σ. Κιλκίς και Πέλλης.

3. Προκειμένου για ανακατασκευή ή επισκευή γεωργικών γενικά κτισμάτων (πλην οικιών) η ανωτέρω δανειοδότηση θα γίνεται από την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος με τραπεζικά κριτήρια και με τους όρους χορήγησης, από την εν λόγω Τράπεζα, αντίστοιχων δανείων προς αγρότες.

4. Προκειμένου για κτίρια που κρίνονται διατηρητέα, ή πρόσθετη δανειοδότηση θα γίνεται με το επιτόκιο και τη διάρκεια που καθορίζονται εκάστοτε από τις σχετικές διατάξεις των νομισματικών αρχών (σήμερα ΠΔΤΕ 515/17.6.85).

Για τα δάνεια αυτά παρέχεται η επιδότηση επιτοκίου που προβλέπει η Κοινή Υπουργική Απόφαση αριθ. 110646/1.11.85 όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση αριθ. 58596/3.6.86.

Γ. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

1. Εγκρίνεται η χορήγηση από τις Τράπεζες μακροπρόθεσμων δανείων σε επιχειρήσεις και επαγγελματίες περιλαμβανομένων και των ελευθέρων επαγγελματιών στις σεισμόπληκτες περιοχές των Νομών Κιλκίς και Πέλλης, που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, προς αποκατάσταση των ζημιών που προξενήθηκαν από τους σεισμούς του 1990 στις κτιριακές εγκαταστάσεις, όπου ασκούν την οικονομική δραστηριότητα τους, με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α. Συνηγορία των αρμοδίων Τ.Α.Σ. των Νομών Κιλκίς και Πέλλης όπως και στο κεφ. Α ΙΙ(2) ανωτέρω. Ειδικά, προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, τα ανωτέρω μακροπρόθεσμα δάνεια θα χορηγούνται μετά από τεχνικό έλεγχο, για εκτίμηση του ύψους των υλικών ζημιών που προξενήθηκαν από τους σεισμούς των προς επισκευή ξενοδοχείων, ο οποίος θα διενεργείται μετά από γνώμη και των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

β. Τεχνική μελέτη περί των εργασιών ανακατασκευής ή επισκευής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεών τους.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 ότι δεν χρηματοδοτήθηκαν από άλλο πιστωτικό φορέα για τις ίδιες ζημιές.

2.α. Τα δάνεια που χορηγούνται στους δικαιούχους κτιριακών εγκαταστάσεων επαγγελματικών χώρων προκειμένου για ανακατασκευή ανέρχονται μέχρι του ποσού των σαράντα χιλ. (40.000) δρχ. ανά τ.μ. για τα πρώτα 150 τ.μ. και μέχρι του ποσού των 4.000.000 δρχ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό του δανείου θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των 150 τ.μ. το ποσό του δανείου ανέρχεται σε 24.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι του ποσού των 2.400.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Ο προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, εάν μεν είναι μέχρι 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

Δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται για έναν μόνον επαγγελματικό χώρο. Για δε τους υπόλοιπους θα χορηγείται το ποσόν ως άτοκο δάνειο.

β. Για επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι οκτώ χιλ. (8.000) δρχ. ανά τ.μ.

γ. Για επισκευή ζημιών «στον φέροντα» οργανισμό κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των είκοσι χιλιάδων (20.000) δρχ. ανά τ.μ.

δ. Για επισκευή ζημιών «στα μη φέροντα» στοιχεία και «στον φέροντα» οργανισμό της ίδιας ιδιοκτησίας το ανά τ.μ. συνολικό ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των είκοσι πέντε χιλ. (25.000) δρχ. ανά τ.μ.

3. Τα δάνεια θα βαρύνονται με επιτόκιο 3,5 εκατοστιαίες μονάδες υψηλότερο αυτού που κάθε φορά ισχύει για καταθέσεις απλού Ταμιευτηρίου στις Εμπορικές Τράπεζες, χωρίς προσαύξηση για προμήθεια επιδοτούμενο κατά τα 2/3 από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων, το δε υπόλοιπο 1/3 βαρύνει τους δανειολήπτες.

4.α. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δέκα πέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους

θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

β. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακαστασκευής ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερεις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

5. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων, έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

6. Η δωρεάν κρατική αρωγή θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και αντιστοιχεί σε ποσό 10% προκειμένου για δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης επαγγελματικών χώρων ενώ για τα δάνεια επισκευής επαγγελματικών χώρων η δωρεάν κρατική αρωγή είναι 30% και μόνον για έναν επαγγελματικό χώρο (ή τα πρώτα 150 τ.μ. αυτού). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι ο ιδιοκτήτης του επαγγελματικού χώρου να μη έχει πάρει κρατική αρωγή για άλλο σεισμόπληκτο κτίσμα.

7. Επιτρέπεται στις Τράπεζες να χορηγούν συμπληρωματικά δάνεια για τον παραπάνω σκοπό καθώς και για την αποκατάσταση ζημιών στις λοιπές πάγιες εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό σεισμοπλήκτων επιχειρήσεων και επαγγελματιών με τους όρους και προϋποθέσεις της ΠΔ/ΤΕ.716/18.3.86 χωρίς τον περιορισμό του 70% που θέτει η Πράξη αυτή ως προς το ύψος της χρηματοδότησης σε σχέση με την αναγκαία δαπάνη αποκατάστασης Ειδικά για βιοτεχνικές που λειτουργούσαν κανονικά πριν από τους σεισμούς, τα συμπληρωματικά δάνεια επιτρέπεται να χορηγηθούν από το «Ειδικό Κεφάλαιο» της αποφ. ΝΕ 197/11/3.4.78 όπως ισχύει, εφόσον οι επιχειρήσεις αυτές πληρούσαν τις προϋποθέσεις των Π.Δ./ΤΕ 523/22.7.85 (όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΤΕ 1269/31.3.88) και 527/2.8.85, όπως ισχύει κατά την προ του Δεκεμβρίου 1989 περίοδο λειτουργίας τους.

8. Τα δάνεια για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθούν με τους ίδιους όρους στους μισθωτές ή σε όσους έχουν, από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφ' όσων δεν θα έχει υποβληθεί σχετική προς τούτο αίτηση εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δ. ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ

Ι. Η δανειοδότηση από τις εμπορικές Τράπεζες μεταποιητικών επιχειρήσεων για πάσης φύσεως έκτακτες ανάγκες (περιλαμβανομένης και τις εξοφλήσεις υποχρεώσεων) πραγματοποιείται κατά την κρίση των Τραπεζών, χωρίς περιορισμό, ως προς τα αναγκαία ποσά και με βάση τους όρους που γενικά ισχύουν και με επιτόκιο το εφαρμοζόμενο από κάθε Τράπεζα για τη συγκεχριμένη περίπτωση.

Ειδικά για τις βιοτεχνικές επιχειρήσεις επιτρέπεται στις εμπορικές Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για κεφάλαιο κίνησης με ενέχυρο πρώτων υλών και έτοιμων προϊόντων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της απόφασης ΝΕ 197/11/3.4.78 όπως ισχύει και προκειμένου για τα δάνεια που χορηγούνται το πρώτο δωδεκάμηνο δε θα λαμβάνονται υπόψη οι προϋποθέσεις που θέτει η πράξη ΔΤΕ 1611/8.9.89.

ΙΙ. Οι χορηγήσεις των εμπορικών Τραπεζών για πάσης φύσεως έκτακτες ανάγκες προς εμπόρους και επαγγελματίες γίνονται σύμφωνα με τη ΠΔΤΕ 1446/8.2.89.

ΙΙΙ. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις και για ύψος χρηματοδότησης μέχρι δρχ. 200.000 κατά επιχείρηση ή επαγγελματία περιλαμβανομένων και των ελευθέρων επαγγελματιών, το επιτόκιο των δανείων αυτών επιδοτείται κατά 2/3 από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

IV. Παρέχεται η ευχέρεια στις Τράπεζες να ρυθμίζουν στα πλαίσια της ΠΔΤΕ 1620/5.10.89 τις ληξιπρόθεσμες μέχρι 21.12.90 και εφ' εξής οφειλές από δάνεια που χορήγησαν σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις των σεισμόπληκτων περιοχών των Νομών Κιλκίς και Πέλλης ως ακολούθως:

1. Αναστολή για δύο χρόνια, με αντίστοιχη επιμήκυνση της συνολικής διάρκειας των δανείων, της πληρωμής των πάσης φύσεως οφειλών (ληξιπρόθεσμων και ληγουσών από 21.12.90 και εφ' εξής) από δάνεια που χορηγήθηκαν μέχρι την ως άνω ημερομηνία στις πιο πάνω επιχειρήσεις για την ανέγερση, επέκταση, αποπεράτωση ή επισκευή των ξενοδοχειακών τους μονάδων. Οι τόκοι της περιόδου αναστολής θα λογίζονται με τα συμβατικά επιτόκια που ισχύουν και θα κεφαλαιοποιούνται.

2. Αναστολή για δύο χρόνια της πληρωμής οφειλών (ληξιπρόθεσμων και μη) από δάνεια που χορηγήθηκε στις πιο πάνω επιχειρήσεις για κεφάλαιο κίνησης μέχρι 21.12.90. Κατά τη διάρκεια της ως άνω αναστολής, οι τόκοι θα λογίζονται με το συμβατικό επιτόκιο.

Οι αιτήσεις για την υπαγωγή τους στην ως άνω ρύθμιση θα πρέπει να υποβληθούν από τους ενδιαφερόμενους εντός τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας.

V. Παρέχεται στις Τράπεζες η ευχέρεια να χορηγούν αναστολή εξόφλησης διαρκείας μέχρι δύο έτη των μετά την 21.12.90 ληξιπροθέσμων οφειλών από πάσης φύσεως δάνεια, με αντίστοιχη επιμήκυνση της συνολικής διάρκειάς τους, που χορηγήθηκαν σε μεταποιητικές επιχειρήσεις, εμπόρους και επαγγελματίες των σεισμοπλήκτων περιοχών των Νομών Κιλκίς και Πέλλης. Οι τόκοι της περιόδου αναστολής, οι οποίοι θα λογίζονται με τα συμβατικά επιτόκια που ισχύουν για κάθε κατηγορία δανειοδοτουμένων, θα κεφαλαιοποιούνται και θα καταβάλλονται στη λήξη της περιόδου αναστολής μαζί με την αναστελλόμενη δόση του δανείου.

Ε. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου, που θα ανακατασκευάζεται ή επισκευάζεται από το προϊόν του δανείου, ή αντ' αυτού, επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για δάνεια μέχρι 260.000 δρχ., κατά περίπτωση, αντί υποθήκης μπορεί να δοθεί η προσωπική εγγύηση του δανειολήπτη.

ΣΤ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή τυχόν ενισχύσεων που προβλέπονται στο κεφ. Α και Γ ανακριβών στοιχείων και δηλώσεων, ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν σύμφωνα με όσο ορίζονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου αμέσως απαιτητού και ληξιπρόθεσμου από τη χορήγησή του.

β. κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, που θα συνομολογείται με την δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με την δανειακή σύμβαση για την κάθε περίπτωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΥΘ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ — **Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ**

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 1469 (6)

Σύσταση προσωρινών θέσεων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου στο Πνευματικό Κέντρο Ασπροπύργου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1188/81 «περί κύρωσης του Κώδικα Καταστάσεως προσωπικού ΟΤΑ», σε συνδιασμό με τις όμοιες των Π.Δ. 37Α/87 και 22/90.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5, του Ν. 1874/90, ο οποίος δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 18, τεύχος Α' της 13.2.1990.

3. Την αριθ. 1/91 απόφαση του Δημάρχου – Προέδρου του Δ.Σ. του Πνευματικού Κέντρου Ασπροπύργου, αποφασίζουμε:

Νόμιμη είναι η αριθ. 1/91 απόφαση του Δημάρχου – Προέδρου του Δ.Σ. του Πνευματικού Κέντρου Ασπροπύργου, με την οποία:

Συνιστώνται προσωρινές θέσεις με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου χρόνου, ως εξής:

α. Μία (1) θέση Χοροδιδασκάλου πλήρους απασχόλησης.

β. Μία (1) θέση Χοροδιδασκάλου μερικής απασχόλησης.

γ. Μία (1) θέση Μουσικού.

δ. Μία (1) θέση Ηθοποιού – Σκηνοθέτη μερικής απασχόλησης.

ε. Μία θέση Φύλακα μερικής απασχόλησης.

Στις θέσεις αυτές θα καταταγούν ισάριθμοι υπάλληλοι, που υπηρετούν στο Νομικό Πρόσωπο με τις αντίστοιχες ειδικότητες και πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Νόμος για την κατάταξή τους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 4 Φεβρουαρίου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Θ. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ